

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 № 407
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, выполнении работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращения Матюхова А.И., на основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, учитывая протоколы заседаний градостроительной комиссии № 111 от 12.03.2024 г., № 133 от 10.06.2025 г., исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 26.06.2013 г. № 4-39-6 «Об утверждении Генерального плана Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 его приведение в соответствие с требованиями п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах населенных пунктов;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3 установление функциональной зоны Сх2-1 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий IV и V классов опасности) вместо функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0350502:332, площадью 101101 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением

Брянского районного Совета народных депутатов от 26.12.2013 г. № 5-5-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Чернетовского сельского поселения, в т.ч.:

2.1 приведение в соответствие с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах территориальных зон;

2.2 установление территориальной зоны Сх2-1 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0350502:332, площадью 101101 кв.м.

3. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить выполнение работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Чернетовского сельского поселения в соответствии с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



А.А.Пронин