

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 № 708
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Снежского сельского поселения
Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращение Антоненкова В.А., Кандова А.А., Ивкиной В.Е., Колосова И.Г., обращения ООО «СЗ «Строй-Надежда», учитывая протокол заседания градостроительной комиссии № 134 от 26.06.2025 г., на основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 22.08.2012 г. № 4-28-2 «Об утверждении Генерального плана Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 установление функциональной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) вместо функциональной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173507:198, площадью 4269 кв.м;

1.2 функциональной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)) вместо функциональной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0220307:54, площадью 7500 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. № 4-40-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Снежского сельского поселения

Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Снежского сельского поселения, в т.ч.:

2.1 установление территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) вместо территориальной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173507:198, площадью 4269 кв.м;

2.2 территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)) вместо территориальной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0220307:54, площадью 7500 кв.м.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



А.А.Пронин