

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *18.07.2025* № *729*
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Мичуринского сельского поселения
Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращение Гомонова Д.Н., обращения ООО «Специализированный застройщик Брянский строительный трест», учитывая протокол заседания градостроительной комиссии № 133 от 10.06.2025 г., на основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Мичуринского сельского Совета народных депутатов от 15.08.2011 г. № 2-15-1 «Об утверждении Генерального плана Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 установление функциональной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта) вместо функциональной зоны О2 (зона специализированной общественной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4960, площадью 3752 кв.м;

1.2 установление функциональной зоны О2 (зона специализированной общественной застройки) вместо функционально зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4163, площадью 19763 кв.м;

1.3 установление функциональной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0050409:148, площадью 11 384 кв.м;

1.4 уточнение границ функциональных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)), О2 (зона специализированной общественной застройки) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0050409.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением

Мичуринского сельского Совета народных депутатов от 28.08.2012 г. № 2-22-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Мичуринского сельского поселения, в т.ч:

2.1 установление территориальной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта) вместо территориальной зоны О2 (зона специализированной общественной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4960, площадью 3752 кв.м;

2.2 установление территориальной зоны О2 (зона специализированной общественной застройки) вместо территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4163, площадью 19763 кв.м;

2.3 установление территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0050409:148, площадью 11 384 кв.м;

2.4 уточнение границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)), О2 (зона специализированной общественной застройки) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0050409.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



А.А.Пронин