

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025 г. № 490
с. Глинищево

Об утверждении плана подготовки
Брянского муниципального района
Брянской области к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план подготовки Брянского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению;
2. Настоящее постановление разместить на сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шелепко В.Б.

Глава администрации
Брянского района



А.А. Пронин



Приложение № 1
к постановлению администрации
Брянского района
от 20.05.2025 г. № 490

План подготовки
Брянского муниципального района Брянской области
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
Основные требования					
1.	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Брянского муниципального района Брянской области (п.3 ст.20 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»)	Заместитель главы администрации Шелепко В.Б.	постоянно		
2.	Наличие утвержденной (актуализированной) схем теплоснабжения сельских поселений Брянского муниципального района	Заместитель главы администрации Шелепко В.Б.	постоянно		Схема теплоснабжения не позднее 1 июля подлежит ежегодной актуализации
Подготовка теплоснабжающих организаций					
3.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - проведение наладки тепловых сетей; - осуществление контроля за режимами потребления тепловой	Руководители ТСО: ГУП "Брянсккоммунэнерго" ООО "Актив" ООО "Тепло-Эко"	постоянно		

	энергии; - обеспечение качества теплоносителей; - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; - обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции; - обеспечение надежного теплоснабжения потребителей; - наличие порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.				
4.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	Руководители ТСО	постоянно		
5.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Руководители ТСО	до 01.10.2025 г.		
6.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии подтверждающих документов:	Руководители ТСО	до 01.10.2025 г.		
6.1.	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.2.	наличие положения о диспетчерской службе	-/-	постоянно		
6.3.	Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования		до 01.10.2025 г.		
6.4.	наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями п.2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п.278.363 и 364 Правил промышленной безопасности;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.5.	копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки	-/-	до 01.10.2025 г.		

	знаний, протоколов проверки знаний;				
6.6.	копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.7.	наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.8.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.9.	наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	-/-		постоянно	
6.10.	проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.11.	наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.12.	наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.13.	наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета;	-/-		до 01.10.2025 г.	
6.14.	наличие разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из	-/-		до 01.05.2025 г.	

	ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115;				
6.15.	наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.16.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Актов о проверке плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов.	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.17.	наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.18.	наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;	-/-	постоянно	испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет	
6.19.	наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;	-/-	до 01.10.2025 г.		

6.20.	наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), продолженных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.21.	наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.22.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.23.	технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	-/-	постоянно		
6.24.	наличие договоров на поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода.	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.25.	утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;	-/-	до 01.10.2025 г.		
6.26.	наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	-/-	до 01.04.2025 г.		
6.27.	наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	-/-	постоянно		
7.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к		до 25.10.2025 г.	
8.	Оформление и выдача паспорта готовности			до 01.11.2025 г.	

		отопительному периоду		
Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии				
9.	Наличие плана подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией (срок согласования не превышает 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана).	Руководитель организации	до 30.04.2025 г.	
9.1.	Направление плана подготовки в орган местного самоуправления (срок направления – в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения)	-/-	до 13.05.2025 г.	
10.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; - организация коммерческого учета тепловой энергии.	Руководитель организации	постоянно	
11.	Управляющие организации обязаны выполнить требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	Руководитель управляющей организации	постоянно	
12.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил № 115	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.	
13.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.	
13.1.	Наличие актов промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	-/-	до 10.09.2025 г.	
13.2.	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во	-/-	до 10.09.2025 г.	

	внутренних системах,				
13.3.	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.4.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.5.	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.6.	Наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.				
13.7.	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.8.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-/-	до 10.09.2025 г.		

13.9	Наличие актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы ГВС, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		до 10.09.2025 г.		
13.10.	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения	-/-	постоянно		
13.12.	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.13.	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.14.	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.15.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-/-	до 10.09.2025 г.		

14.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
15.	Предоставление оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии по каждому объекту проверки в соответствии (приложение 4 к Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234)	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
16.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	до 10.09.2025 г.		
17.	Оформление и выдача паспорта готовности		до 15.09.2025 г.		

Заместитель главы администрации
Брянского района

В.Б. Шелепко