



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2023 № 7-4-5
с. Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.24, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области № 206-п от 23.05.2022 г. «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменения от 06 февраля 2023 г. № 49-п), Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 22.08.2012 г. № 4-28-2 «Об утверждении Генерального плана Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области» согласно приложению № 1 к настоящему решению, предусматривающие:

1.1 описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

1.2 уточнение границ функциональных зон;

1.3 установление функциональной зоны Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) вместо функциональной

зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0173508;

1.4 установление функциональной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) вместо функциональной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173518:59, площадью 296 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, сдт Снежка, 1288;

- земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173518:58, площадью 602 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, сдт Снежка, 1286.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. № 4-40-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области» согласно приложению № 2 к настоящему решению в части их приведения в соответствие с Генеральным планом Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области с учетом внесенных в него согласно п.1 настоящего решения изменений, предусматривающие в т.ч.:

2.1 приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2.2 установление территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) вместо территориальной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0173508;

2.3 установление территориальной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) вместо территориальной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173518:59, площадью 296 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, сдт Снежка, 1288;

- земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173518:58, площадью 602 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, сдт Снежка, 1286.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района



Д.Л. Евич